



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței ordinare
din data de 30.05.2024
Nr. 49886/03.06.2024

La ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 30 mai 2024, au fost prezenți 21 de consilieri locali din 23 în funcție din care **14** consilieri locali prezenți fizic (dl. Gaman Ioan, dl. Faur Lazăr, dl. Cheșa Ilie, dl. Ilioni Florin, dl. Mariș Florin, dna Waas Liliana, dl. Korodi Dan-Andrei, dl. Chifa Ioan, dl. Bognar Levente, dna Săbău Daniela-Arieta, dl. Curcanu Dorian-Florin, dl. Galea Cristian-Aurel, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dna Aur Csilla) și **7** consilieri locali (dl. Barb Petru-Nistor, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Costea Ioan-Cătălin, dna Horvath Julia, dl. Mayer Siegfried-Emeric, dl. Toma Ovidiu, dna Vornicu Dorina-Stela) prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom.

Au absentat: dna consilier Naaji Antoanela-Luciana și dl. consilier Stana Florin-Sebastian.

Ședința a început la ora 14,00 și s-a încheiat la ora 14,31

Ședința a fost condusă de către **domnul consilier GAMAN Ioan**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl viceprimar Cheșa Ilie, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dna David Marinela, director executiv al Direcției Economice, dna Stoica Olimpia, șef serviciu, Serviciul Buget, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Florea Liliana, director executiv al Direcției Edilitare, dl. Neamțiu Pavel, director executiv al Direcției Venituri, dl. Sălăjan Lucian, consilier juridic, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dl. Gurban Sorin, director executiv al Direcției Tehnice, dl. Toma Adrian, director general al Direcției Generale Poliția Locală Arad, dna Szasz Mirela, șef serviciu, Serviciul Autorizări Construcții, dl. Florescu Cristian, consilier, Serviciul Dezvoltare Urbană, Protejare Monumente, dna Avram Consuela, șef serviciu, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Alex Popa, consilier Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dna Cotrău Ralu, consilier Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Pintilie Simona, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dna Cizmaș Paula, consilier, Serviciul Investiții, Energetic, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Domilescu Ionela, consilier, dna Popa Carmen, consilier, în cadrul aceleiași serviciu;

Alți participanți:

- reprezentanți ai agenților economici și instituțiilor culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad: dl. Groza Sorin, director executiv adjunct al Centrului Municipal de Cultură Arad, dl. Costea Bogdan, manager al Teatrului Clasic „Ioan Slavici Arad”, dna Gemeș Elena, inspector specialitate, Teatrul Clasic „Ioan Slavici” Arad, dna Bâc Adelina, șef serviciu, Filarmonica Arad, dl. Godja Claudiu, director general al S.C. „Compania de Transport Public” S.A. Arad, dl. Rus Oliviu Iosua – administrator SC „Târguri Oboare Piețe” SA, dl. Buftea Marius, director economic, SC C.E.T. Hidrocarburi Arad SA;

- presa: Raluca Medeleanu – „Special Arad.ro”, Claudia Gavra – „Arq.ro”.

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 24.05.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 1265/24.05.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 24.05.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 24.05.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 30.05.2024 - inițiativa primarului	279	Unanimitate
1	Proiect de hotărâre nr. 295/2024 privind aprobarea Execuției Bugetului General de venituri și cheltuieli al Municipiului Arad pe anul 2023 și a situațiilor financiare la data de 31 decembrie 2023 - inițiativa primarului.	280	Unanimitate
2	Proiect de hotărâre nr. 292/2024 privind aprobarea Raportului pentru perioada 01.01.-31.03.2024 referitor la activitatea Registrului Agricol - inițiativa primarului.	281	Unanimitate
3	Proiect de hotărâre nr. 296/2024 privind modificarea statutului de funcții al Teatrului Clasic „Ioan Slavici” Arad – inițiativa primarului.	282	Unanimitate
4	Proiect de hotărâre nr. 272/2024 privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii Serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 648/30.12.2009 prin Actul Adițional nr. 24 - inițiativa primarului.	283	Unanimitate
5	Proiect de hotărâre nr. 298/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 141/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Studiu de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – zona CET (Șoseaua de centură)” - inițiativa primarului.	284	Unanimitate
6	Proiect de hotărâre nr. 299/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 142/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Studiu de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Strada Tarafului” - inițiativa primarului.	285	Unanimitate
7	Proiect de hotărâre nr. 300/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 143/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Studiu de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Zona Industrială Sud” - inițiativa primarului.	286	Unanimitate
8	Proiect de hotărâre nr. 301/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 144/2023 cu privire la	287	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Studiu de Fezabilitate – Centru de colectare a deșeurilor prin aport voluntar – Calea 6 Vânători"- <i>inițiativa primarului.</i>		
9	Proiect de hotărâre nr. 264/2024 de aprobare a documentației tehnico-economice în faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior - Liceul cu Program Sportiv Arad str. Independenței, nr. 3, Municipiul Arad, județul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	288	20 voturi pentru, 1 consilier nu a participat la vot (dna Aur)
10	Proiect de hotărâre nr. 223/2024 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă industrială, comerț, servicii”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Ovidiu, nr. 55, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 360104 – Arad; C.F. nr. 363275 - Arad; C.F. nr. 363276 – Arad, Proprietari: Săbău Gheorghe, Săbău Monica Miorița, Sebastian Liviu-Dan, Radu Angelica-Evrice, Selejan Petru-Mircea, Dezvoltator: S.C. Westend Estate S.R.L., Proiectant general: S.C. Arczzzone Studio S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>	289	Unanimitate
11	Proiect de hotărâre nr. 285/2024 privind modificarea Hotărârii nr. 669/2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	290	Unanimitate
12	Proiect de hotărâre nr. 302/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 41/2014 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Studiului de Fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Regenerare urbană zona Piața Catedralei din Municipiului Arad, cu modificările și completările ulterioare – <i>inițiativa primarului.</i>	291	13 voturi pentru, 6 împotriva (dl. Chifa, dl. Toma, dl. Mayer, dl. Curcanu, dl. Costea, dna Săbău) 2 abțineri (dl. Galea, dna Vornicu)
13	Proiect de hotărâre nr. 303/2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 149/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I “Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior din Municipiul Arad – Colegiul Național Vasile Goldiș” – <i>inițiativa primarului</i>	292	Unanimitate
14	Proiect de hotărâre nr. 305/2024 privind dezlipirea unui imobil situat în Municipiul Arad zona cartier Grădiște, înscris în CF nr. 358317 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	293	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
15	Proiect de hotărâre nr. 274/2024 cu privire la aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 203/2023 de aprobare a D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul 3, Piața Spitalului, Municipiul Arad și „Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad (Cererea nr. 5)” - Blocul X36/2, Sc. A, B, C, Aleea Amara, Municipiul Arad, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>	294	Unanimitate
16	Proiect de hotărâre nr. 275/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție Actualizare SF – Extinderea Sistemului de Supraveghere Video și Infrastructură rețea de comunicații Date/Voce/Software/Video cu Sistem de Dispecerizare inclus pentru Municipiul Arad- <i>inițiativa primarului.</i>	295	Unanimitate
17	Proiect de hotărâre nr. 263/2024 cu privire la aprobarea modificării obiectului unui contract de închiriere cu destinația de locuință <i>inițiativa primarului.</i>	296	Unanimitate
18	Proiect de hotărâre nr. 278/2024 privind schimbarea destinației, pe o perioadă de 1 an, a unor părți din imobilele aferente unor unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situate în Piața Caius Iacob nr. 1 și pe str. Labirint nr. 6 - <i>inițiativa primarului.</i>	297	Unanimitate
19	Proiect de hotărâre nr. 304/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al municipiului Arad a unui teren situat în municipiul Arad, cartier In G. Duca - <i>inițiativa primarului.</i>	298	Unanimitate
20	Proiect de hotărâre nr. 279/2024 cu privire la însușirea raportului de evaluare a bunurilor de retur de la Stația de Sortare a Deșeurilor Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	299	Unanimitate
21	Proiect de hotărâre nr. 268/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Streiului, nr. 6 înscris în CF nr. 344954 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	300	Unanimitate
22	Proiect de hotărâre nr. 269/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Aron Pumnul, nr. 31 înscris în CF nr. 349453 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	301	Unanimitate
23	Proiect de hotărâre nr. 270/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nicolaus Lenau, nr. 7 înscris în CF nr. 341915 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	302	Unanimitate
24	Proiect de hotărâre nr. 276/2024 privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, modificarea suprafeței de teren, partajarea cotelor de teren aferente,	303	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	respectiv apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, str. Steagului, nr. 24/a, înscris în CF nr. 312172 Arad- <i>inițiativa primarului.</i>		
25	Proiect de hotărâre nr. 280/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale, modificarea suprafeței și trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Câmpul Liniștii, Nr. 10, înscris în CF nr. 312972 Arad- <i>inițiativa primarului.</i>	304	Unanimitate
26	Proiect de hotărâre nr. 283/2024 privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de vânzare, prin licitație publică deschisă, a imobilului – teren înscris în CF nr. 307560 Arad, imobil proprietate privată a Municipiului Arad situat în Arad Zona Industrială Sud- <i>inițiativa primarului.</i>	305	Respins Vot secret 14 consilieri prezenți fizic, 7 consilieri on-line din totalul de 21 prezenți
27	Proiect de hotărâre nr. 284/2024 referitor la neexercitarea dreptului de preempțiune cu privire la achiziționarea apartamentului nr. 24, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 90, parter <i>inițiativa primarului.</i>	306	Unanimitate
28	Proiect de hotărâre nr. 307/2024 privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, a terenului situat în municipiul Arad, strada Steagului, nr. 3, în cota de 821/3363 mp– <i>inițiativa primarului.</i>	307	Unanimitate
29	Proiect de hotărâre nr. 306/2024 cu privire la aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții D.A.L.I. „Reabilitare termică Bloc A, sc. A+B+C+D+E, strada Crișan nr.1” ; “ Reabilitare termică Bloc, strada Nicolae Grigorescu nr 1-3” ; ”Reabilitare termică Bloc, strada Corneliu Coposu nr.1” ; “ Reabilitare termică Bloc L piața Gării “ ; “ Reabilitare termică Bloc U1, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc U3, Piața UTA” ; “ Reabilitare termică Bloc U4, Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I8 , Piața UTA “ ; “ Reabilitare termică Bloc I9, Calea Aurel Vlaicu “ ; “ Reabilitare termică Bloc I4-1, sc. A+B+C, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitare termică Bloc I5-2, sc. D+E+F, Calea Aurel Vlaicu“ ; “ Reabilitare termică Bloc I3, Calea Aurel Vlaicu” ; “ Reabilitarea termică Bloc Z17, Calea Aurel Vlaicu “ ; “Reabilitare termică Bloc G1, Calea Romanilor” – <i>inițiativa primarului.</i>		Retras de pe ordinea de zi
30	Proiect de hotărâre nr. 288/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 24 aprilie 2024 – <i>inițiativa primarului</i>	308	Unanimitate
31	Proiect de hotărâre nr. 289/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 24 aprilie 2024 – <i>inițiativa primarului.</i>	309	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
32	Proiect de hotărâre nr. 290/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 08 mai 2024 – <i>inițiativa primarului</i>	310	Unanimitate
33	Informări privind activitatea operatorilor economici de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad	-	-
34	Notificări diverse, corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad. Adresa nr.39964/2024, Adresa nr.37975/2024	-	-
35	Interpelări, întrebări, petiții, declarații politice și alte probleme supuse atenției Consiliului Local al Municipiului Arad	-	-

SECRETAR GENERAL
STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU
CZIBRIK Monica

Red./Dact.P.C./P.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.05.2024-ordinara

Cod PMA-S4-